

СОГЛАСОВАНО

Начальник ремонтно-строительного участка

(Должность)

_____/В. В. Заблочкин/

(Подпись)

(Ф.И.О.)

«_____» _____ 20____ г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального директора -

главный инженер

_____/К.Б Ржаной/

(Подпись)

(Ф.И.О.)

«_____» _____ 20____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ в помещениях в рамках реконструкции помещений 4 этажа АБК для размещения санитарно-промышленной лаборатории (СПЛ), на выполнение ремонтно-строительных работ на лестничной клетке и в машинном отделении АБК.

№ п/п	Перечень основных требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	АО «ЕЗ ОЦМ»
2	Подрядчик	определяется по результатам тендера
3	Вид работ	Строительно-монтажные работы. Отделочные работы. Сантехнические работы. Электромонтажные работы. Монтаж систем инженерно-технического обеспечения.
4	Адрес объекта	РФ, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Успенский проспект, 131 АО «ЕЗ «ОЦМ» «Административно-бытовой корпус здания цеха солей неорганических кислот и комплексных соединений», инв. № 10884, к.н. 66:36:0103001:163
5	Основание для проведения работ	План работ. Статья бюджета: содержание, эксплуатация и текущий ремонт зданий и сооружений (производст.)
6	Условия выполнения работ	<p>Подрядная организация должна состоять в членстве СРО.</p> <p>Перед началом выполнения работ и предоставления коммерческого предложения, подрядная организация проводит осмотр объектов, для предоставления актуального коммерческого предложения.</p> <p>В коммерческом предложении общую стоимость работ разбить по пунктам (Далее - виды работ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительно-монтажные работы 2. Сантехнические работы, отопление, водоснабжение, канализация 3. Электромонтажные работы 4. Структурированных кабельных систем 5. Ремонтно-строительные работы на лестничной клетке и в машинном отделении, вход в здание с крыльцом <p>На каждый вид работ подготовить ведомость объемов работ с учетом возможных дополнительных работ, не учтенных в проекте.</p> <p>Подрядная организация, на основании собственного опыта подобных работ, определяет возможные дополнительные работы, которые могут возникнуть в ходе выполнения ремонтно-строительных работ. Все дополнительные работы приводятся отдельным пунктом в коммерческом предложении и согласуются с Заказчиком.</p> <p>Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства, при этом в зоне производства работ имеется технологическое оборудование (вентиляционная система), в наличии смонтированные разводки линий инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Предоставить график выполнения работ с разбивкой по видам работ.</p>

		Срок окончания всех работ – 31.12.2025 г. Условия оплаты – 100% постоплата после выполнения всего комплекса работ и подписания итогового Акта выполненных работ. Приемка поэтапно после выполнения каждого вида работ.
7	Критерии определения качества работ	Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, рекомендациями заводов-изготовителей на применяемые комплектующие и материалы, требованиям ПУЭ, СНиП, ГОСТ, №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других нормативных документов. К окончанию всех работ, производственный объект должен соответствовать функциональному назначению.
8	Работы, выполняемые подрядной организацией	До начала производства работ: 1. Разработать и оформить проект производства работ. ППР (СП 48.13330) согласовать со службами заказчика. Согласованный и утвержденный ППР передать Заказчику в бумажном варианте. 2. Оформить акта – допуск для производства ремонтных работ на территории действующего предприятия; 3. Оформить разрешительного документа на проведение огнеопасных работ (при необходимости).

9. Состав документации, предоставляемой Подрядчиком Заказчику до и во время выполнения работ:

1. Ведомость объемов работ, составленная на основании предоставленной проектной документации и на основании осмотра объекта производства работ. Ведомость объемов работ составляется после каждого вида работ.

2. Локальный сметный расчет на каждый раздел (вид работ). Сводку затрат. Сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации с применением индексов изменения сметной стоимости.

3. Предоставить список ответственных лиц за проведение работ с указанием номеров телефонов для круглосуточной экстренной связи.

4. ППР, календарный график

5. Журнал производства работ

6. Акты на скрытые работы перед производством последующих работ

7. Акт внесения изменений в проектную документацию

8. Акты готовности строительной части к производству электромонтажных работ

9. Справка о ликвидации недоделок

10. Акт технической готовности после ЭМР

11. Ведомость смонтированного оборудования

12. Проведение испытаний измерений, аттестованной ЭТЛ

13. Предоставить протоколы испытаний и измерений ЭО после ПНР

14. Списки командированного персонала, с указанием группы по электробезопасности (предоставить копии удостоверений)

15. Кабельный журнал

16. Сертификаты качества на применяемые материалы, оборудования и изделия

17. Монтаж оборудования производить согласно инструкциям завода-изготовителя по монтажу изделий.

18. Эстетические характеристики применяемых строительных материалов (цвет, блеск, текстура) согласовать с Заказчиком.

19. Предоставить полный пакет исполнительно-технической документации: на ремонтно-строительные работы; на электромонтажные работы; на пуско-наладочные работы оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

На электромонтажные работы:

- предоставление копии свидетельства о регистрации электротехнической лаборатории с перечнем разрешенных видов испытаний и измерений, зарегистрированной в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору Уральского управления РОСТЕХНАДЗОРА
- Исполнительная (отчетная техническая) документация на бумажном носителе;
- Исполнительная (отчетная техническая) документация на электронном носителе
- Технический отчет с предоставлением протоколов испытаний и измерений, на смонтированное

оборудование.

По завершению работ подрядная организация должна предоставить на системы СКС:

- схему сети (маркировка кабеля и розеток) для дальнейшего обслуживания;
- всю документацию по закупаемому оборудованию и гарантийный талон к нему.

10. Состав работ выполняемых подрядной организацией

В помещениях СПЛ выполнить:

1. Отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений лист 4-8 проекта 12-2024-ОЦМ-РД-АР с выполнением всех подготовительных работ.

Оконные проемы - откосы сэндвич-панели с обрамлением уголком ПВХ, установка пластиковых подоконников.

Двери - размеры всех проемов уточнить по месту перед изготовлением дверных блоков, монтаж дверей с учетом направления путей эвакуации людей. Установить металлические противопожарные двери выхода из помещений 4 этажа на лестничную клетку с пределом огнестойкости EI 60.

Работы вести с соблюдением технологии производства штукатурно-малярных и отделочных работ.

2. Сантехнические работы с установкой сантехники, отопление, водоснабжение, канализация, кондиционирование (РД 12-2024-ОЦМ-РД-ВК, РД 12-2024-ОЦМ-РД-ОВ), установка оборудования.

3. Электромонтажные работы. Реализовать оставшуюся часть проекта 12-2024-ОЦМ-РД-ЭОМ. Работы выполняются согласно проектной документации 12-2024- ОЦМ-РД-ЭОМ и ведомости объемов работ.

4. Структурированные кабельные системы. Реализовать оставшуюся часть проекта 12-2024-ОЦМ-РД-СКС. Работы выполняются согласно проектной документации 12-2024- ОЦМ-РД-СКС и ведомости объемов работ. Все проверки работоспособности системы инженерно-технического обеспечения проводить в присутствии представителя Заказчика.

Лестничная клетка, машинное отделение лифтовой шахты, вход в здание с крыльцом

1 На лестничной клетки выполнить:

разборка плинтусов цементных, разборка покрытий полов из керамической плитки (на промежуточных площадках), укладка плитка противоскользящей 300х300 (цвет серый) на лестничные площадки и ступени маршей, демонтаж металлического ограждения лестничного марша, монтаж ограждения лестничных маршей из нержавеющей стали,

стены - зачистка, штукатурка, финишная шпатлевка, зашивка стен ГКЛ на площадке этажа, подшивка лестничного марша ГКЛ с последующей шпаклевкой, окраска огнезащитными красками, устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (5 этаж), замена существующих дверей выхода на лестничную клетку на противопожарные двери EI 60 с доводчиком размеры всех проемов уточнить по месту перед изготовлением дверных блоков оконные проемы - откосы сэндвич-панели с обрамлением уголком ПВХ, установка пластиковых подоконников, замена радиаторов отопления.

2. Машинное отделение лифтовой шахты:

на время выполнения работ оборудование укрыть, выровнять пол, окраска пола и стен пылеотталкивающей краской по инструкции применения от производителя, заделка монтажной пеной сопряжения стен и потолка из металлического профлиста, утепление стен плитами пенопласта ППС16Ф толщ. 100 мм со стороны улицы, оштукатуривание, замена дверного блока выхода на кровлю, в тамбуре машинного отделения зачистка стен, обработка стен противогрибковым составом, ремонт штукатурки, окраска акриловыми составами.

3. Вход в здание с крыльцом:

Замена входного дверного блока на утепленный противопожарный EI 60 с доводчиком, демонтаж двери в тамбуре, зачистка, ремонт штукатурки стен тамбура, окраска стен и потолка акриловыми составами, бетонирование ступеней крыльца, ремонт цоколя.

11	Срок выполнения работ	31.12.2025г
12	Гарантийные обязательства	Не менее 24 (двадцати четырех) месяцев от даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ
13	Требования промышленной безопасности и охране труда	Соблюдение требований охраны труда и промышленной безопасности при ведении работ на объекте

14. Особые требования:

14.1. Обеспечение Работ материалами, комплектующими изделиями, оборудованием в необходимом объеме осуществляет подрядная организация.

14.2. Материалы (товары) используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Исполнителя соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ. Все применяемые материалы согласовывать с Заказчиком.

14.3. Подрядная организация обязана:

- обеспечить привлечение к выполнению работ руководителей, специалистов и работников рабочих профессий, прошедших обучение и проверку знаний требований охраны труда, в том числе при работе на высоте; при работе с электроинструментом.

- обеспечить использование защитных касок и СИЗ работниками подрядной организации при их нахождении на производственных площадях Заказчика;

- соблюдать требования пропускного и внутри-объектового режима на территории производственной площадки АО «ЕЗ ОЦМ»;

- весь демонтируемый металл черных и цветных металлов транспортировать до базы складирования Заказчика и передать по акту.

14.4. Подрядчик выполняет приёмку, разгрузку и складирование необходимых материалов, инвентаря и инструментов для выполнения Работ на объекте своими силами с соблюдением правила и нормы складирования и хранения строительных материалов.

14.5. Перед началом работ Заказчик передает Подрядчику по акту смонтированные в помещениях СПЛ системы инженерно-технического обеспечения: структурированные кабельные системы, электрические системы, вентиляционные системы. Подрядчик в ходе выполнения работ обязан сохранить в работоспособном состоянии существующие инженерно-технические системы Заказчика. Выполнить необходимые монтажно-технические работы. По окончании выполнения работ Подрядчик в присутствии Заказчика проводит проверку целостности и работоспособности систем инженерно-технического обеспечения и передает по акту приемки Заказчику.

14.6. В случае повреждения указанных систем Подрядчик обязан восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств.

14.7. Отключение существующих инженерных систем, или отдельных их участков, могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

14.8. Уборку территории после выполнения всех работ и вывоз мусора Подрядчик осуществляется собственными силами и за свой счет.

15. Обязательства Заказчика:

- Предоставить документацию 12-2024-ОЦМ-РД-ПЗ; 12-2024-ОЦМ-РД-АР; 12-2024-ОЦМ-РД-ЭОМ; 12-2024-ОЦМ-РД-СКС; 12-2024-ОЦМ-РД-ВК; 12-2024-ОЦМ-РД-ОВ; 12-2024-ОЦМ-РД-ТХ,

- Осуществление контроля качества применяемых материалов

- Предоставление точки доступа к электроэнергии на время проведения работ.

- Предоставление места забора воды для нужд подрядной организации при выполнении строительно-монтажных работ

Составил:

Инженер по техническому надзору

(Должность)

Н.В. Киприянова

(Подпись)

(Ф.И.О.)