

СОГЛАСОВАНО

Начальник ремонтно- строительного участка

(Должность)

/В. В. Заблочкий/

(Подпись)

(Ф.И.О.)

« 27 » 02 20 25 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор по производству – главный инженер

(Должность)

/К.Б. Ржаной/

(Подпись)

(Ф.И.О.)

« 27 » 02 20 25 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по реконструкции помещений 4 этажа АБК для размещения санитарно-промышленной лаборатории (СПЛ).

№ п/п	Перечень основных требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	АО «ЕЗ ОЦМ»
2	Подрядчик	По результатам отбора
3	Вид работ	Планировка новых помещений. Отделочные работы. Сантехнические работы - внутренние: водопровод, канализация, отопление. Электромонтажные работы.
4	Адрес объекта	РФ, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Успенский проспект, 131 АО «ЕЗ «ОЦМ» «Здание цеха солей неорганических кислот и комплексных соединений и административно-бытового корпуса» инв. №10884; кад. № 66:36:0103001:163
5	Условия выполнения и общие требования к выполнению работ	Работы выполнять в соответствии с действующими СП 72.13330-2016, СП 28.13330-2017, СНиП, ГОСТ, ТУ
6	Основание для проведения работ	Разработанная рабочая документация по реконструкции помещений 4 этажа АБК «Здания цеха солей неорганических кислот и комплексных соединений и административно-бытового корпуса» для размещения санитарно-промышленной лаборатории (СПЛ) разработанная по договору №1/20202 от 02.09 2024г. ООО «ТЕХГЕО» на основании технического задания.
7	Состав выполняемых работ подрядной организацией	1. Устройство цементной стяжки, выравнивающий слой полимерцемента. 2. Монтаж кирпичных перегородок и перегородок из ГКЛЮ по металлическому каркасу со звукоизоляцией «Акустика KNAUF». 3. Заделка оконных проемов кирпичом: полная (1этаж) и частична (4 этаж помещение № 409) с последующим оштукатуриванием и окраской наружной стены здания. 4. Замена существующей системы отопления 5. Устройство системы внутреннего водоснабжения 6. Устройство системы внутренней канализации 7. Отделочные работы: полы – линолеум или плитка керамогранитная; стены – штукатурка, окраска, цвет (тон) краски согласовать с Заказчиком; керамическая плитка. потолок – зачистка от старых покрасок, покрытие грунтовкой глубокого проникновения в 2 слоя; панели ПВХ по металлическому каркасу, подвесной потолок типа «Армстронг». оконные проемы – штукатурка, окраска, установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах. 8. Заполнение дверных проемов 9. Электромонтажные работы 10. Монтаж структурированной кабельный системы.

8	Состав документации, предоставляемой Подрядчиком Заказчику до и во время выполнения работ.	1. Проект производства работ 2. Исполнительная документация: акты скрытых работ, паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия и т.п. 3. График производства работ, согласованный с Заказчиком. 4. Предоставить список ответственных лиц за проведение работ с указанием номеров телефонов для круглосуточной экстренной связи 5. Журнал производства работ заполняется в течение всего периода выполнения работ. По требованию Заказчика предоставляется на проверку.
9	Срок выполнения работ	150 календарных дней
10	Требования промышленной безопасности и охране труда	Соблюдение требований охраны труда и промышленной безопасности при ведении работ на объекте.

## 2. Особые требования:

2.1. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем и содержание работ.

2.2. Подрядная организация должна иметь в наличии необходимые ресурсы (трудовые и материальные) для выполнения работ.

2.3. Наличие лицензии МЧС на выполнение работ по монтажу противопожарных конструкций.

2.4. Документы, подтверждающие прохождение работниками проверку знаний требований охраны труда по должностям и видам работ, в том числе выполнение работ на высоте. Предоставить копии Приказов по организации о назначении ответственных лиц по охране труда и по пожарной безопасности при выполнении работ на объекте Заказчика. Копии должны быть заверены руководителем организации.

2.5. Для выполнения электромонтажных работ Подрядная организация должна подготовить следующие документы:

- копия приказа по организации о назначении ответственного лица за электрохозяйство и его Ответственный за электрохозяйство и его заместитель должны иметь группу по электробезопасности не ниже 4 до 1000В, и быть аттестованы в качестве административно-технического персонала

- копия приказа о предоставлении прав работникам выполнять работы в электроустановках в качестве производителей работ и членов бригады. Данные работники должны иметь группу по электробезопасности не менее 3 до 1000В, и аттестованы в качестве оперативного или оперативно-ремонтного персонала.

Копии приказов должны быть заверены руководителем организации и к ним должны быть приложены копии удостоверений, подтверждающие прохождение работниками обучения.

2.6. Обеспечить использование СИЗ работниками подрядной организации при их нахождении на производственных площадях Заказчика.

2.7. На объекте соблюдать правила и нормы складирования и хранения строительных материалов.

2.8. До подписания акта о приемки выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие инвентарь, инструменты, строительные материалы, и другое имущество, а также очистить территорию от остатков строительных материалов.

2.9. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режима на территории производственной площадки АО «ЕЗ ОЦМ».

## 3. Заказчик предоставляет:

- Комплект технической документации: РД «Архитектурные решения»; РД инженерного оборудования: отопления, водоснабжения, канализация; РД «Электроснабжение» и СКС.
- Предоставляет временное подключение к электроснабжению на время проведения работ.
- Место забора воды для нужд подрядной организации при выполнении строительно-монтажных работ.

Составил:

Инженер по техническому надзору  
(Должность)



Н.В. Киприянова  
(Ф.И.О.)