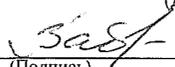


СОГЛАСОВАНО

Начальник ремонтно-строительного участка

(Должность)


 /В. В. Заблоцкий/  
 (Подпись) (Ф.И.О.)

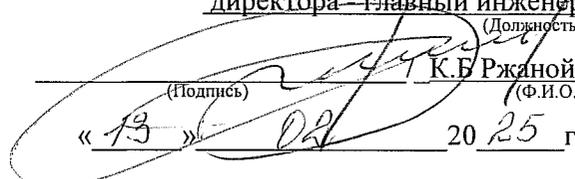
« 13 » 02 20 25 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального

директора – главный инженер

(Должность)


 К. Б. Ржаной/  
 (Подпись) (Ф.И.О.)

« 13 » 02 20 25 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту кровли производственного корпуса здания «Блок ремонтных цехов».

| № п/п | Перечень основных требований                             | Основные данные и требования   |
|-------|--|--|
| 1     | Заказчик   | АО «ЕЗ ОЦМ»  |
| 2     | Подрядчик  | По результатам отбора.   |
|       | Условия отбора подрядчика                                | Предложенные технологические решения производства ремонтных работ на поверхности кровли здания и предложения по выбору кровельного материала, должны обеспечить надежное покрытие, надежную гидроизоляцию в местах примыканий и сопряжений на участках выхода вентиляционных каналов, бетонных опор для инженерного оборудования, парапета и т.п. Исходный результат выполненных работ – покрытие, обладающее высокой стойкостью к образованию трещин, термостойкостью, хорошей защитой от влияния ультрафиолетового излучения, обладающее большой химической стойкостью и долгим сроком службы в условиях эксплуатации в агрессивной среде. Важным преимуществом готового покрытия кровли будет являться возможность быстрого и эффективного ремонта небольших нарушений целостности в условиях действующего предприятия силами Заказчика.<br><br>Материалы и расчёт стоимость выполнения работ остается за Подрядной организацией. |
| 3     | Вид работ  | Ремонту кровли производственного корпуса здания «Блок ремонтных цехов», в осях 1-27, А-Ж   |
| 4     | Адрес объекта  | РФ, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Успенский проспект, 131<br><b>Блок ремонтных цехов, инв.№ 4802, к.н. 66:36:0103001:70</b>   |
| 5     | Условия выполнения и общие требования к выполнению работ | Работы производятся на территории действующего предприятия. Высота здания $H_{\max}/_{\min}=+9.140/+7.800$   |
| 6     | Основание для проведения работ                           | Технический отчет по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания БРЦ №36384/20210/1-21 от 15.05.2024г. «Регион-Эксперт»   |
| 7     | Срок выполнения работ                                    | Не более 60 рабочих дней.  |

### 2. Особые требования:

2.1. Подрядная организация, на основании собственного опыта подобных работ должна

предусмотреть все дополнительные работы, которые могут возникнуть. Все дополнительные работы приводятся отдельным пунктом в технико-коммерческом предложении и согласуются с Заказчиком. **Обеспечение Работ материалами, комплектующими изделиями, оборудованием в необходимом объёме осуществляет подрядная организация.**

2.2. Приёмку, разгрузку и складирование прибывающего на объект оборудования осуществляет подрядная организация.

2.3. Передача объекта подрядной организации оформляется Актом, который подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон.

2.4. Подрядная организация обязана:

- обеспечить привлечение к выполнению работ руководителей, специалистов и работников рабочих профессий, прошедших обучение и проверку знаний требований охраны труда, в том числе при работе на высоте;
- обеспечить выполнение работниками подрядной организации требований безопасности, установленных Правилами по охране труда с учетом выполняемых работ, в том числе требования Правил по охране труда при работе на высоте;
- обеспечить использование СИЗ работниками подрядной организации при их нахождении на производственных площадях Заказчика;
- соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режима на территории производственной площадки АО «ЕЗ ОЦМ».

2.5. До подписания акта о приемки выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие строительные машины, оборудования, инвентарь, инструменты, строительные материалы, и другое имущество, а также очистить территорию от остатков строительных материалов.

2.6. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, СНиП, СП, технических регламентов и др.

2.5. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, охраны окружающей среды, внутреннего распорядка АО «ЕЗ ОЦМ» во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

### 3. Работы, выполняемые Заказчиком:

- предоставление подрядной организации имеющейся технической документации;
- предоставление точки доступа к электроэнергии.

### 4. Работы, выполняемые подрядной организацией:

4.1. Оформление разрешительной документации на проведение работ:

4.1.1. Разработка и оформление проекта производства работ и согласование со службами заказчика;

4.1.2. Оформление акта – допуска;

4.1.3. Оформление разрешительного документа на проведение пожароопасных работ (при необходимости)

4.2. Выполнить работы по ремонту кровли здания:

| № пп     | Наименование работ и затрат  | Един. измер. | Кол-во |
|----------|--|--------------|--------|
| <b>I</b> | <b>Демонтажные и подготовительные работы</b>   |              |        |
| 1        | Демонтаж парапетных крышек с торцевого парапета из оц. стали шириной 400 мм в осях А-Б/1               | м.п.         | 36,3   |
| 2        | Демонтаж прижимной планки с торцевого парапета   | м.п.         | 36,3   |
| 3        | Демонтаж кабель-канала из металлической трубы Ø 32мм и электропроводки с торцевого парапета            | м.п.         | 36,3   |
| 4        | Демонтаж примыканий из рулонных материалов с торцевого парапета (среднее 0,5м)                         | м2           | 18,15  |
| 5        | Штукатурка примыканий торцевого парапета 100% на всю высоту (От 1,85 до 0,3м., среднее значение 0,8 м) | м2           | 29,04  |
| 6        | Штукатурка выкружки 100 мм торцевого парапета  | м.п.         | 36,3   |

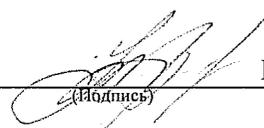
|    |   |      |         |
|----|---|------|---------|
| 7  | Огрунтовка примыканий торцевого парапета 100% на всю высоту (От 1,85 до 0,3м., среднее значение 0,8 м) праймером перед оклейкой бикроста.   | м2   | 29,04   |
| 8  | Оклейка примыканий бикростом ТПП в 1 слой торцевого парапета 100% на всю высоту (От 1,85 до 0,3м., среднее значение 0,8 м + 0,1 м заход на горизонт крышки + 0,1 м заход на плоскость кровли) Общее = 1 м | м2   | 36,3    |
| 9  | Изготовление и монтаж парапетных крышек из оцинкованной стали 0,7 мм (20 x 100 x 350 x 100 x 20 мм)   | м.п. | 36,3    |
| 10 | Монтаж кабель-канала из металлической трубы $\varnothing$ 32мм и электропроводки на торцевой парапет (б/у - ранее демонтированный)  | м.п. | 36,3    |
| 11 | Демонтаж штукатурки (выкружки) 100 мм с опорных площадок под газопровод. (Количество площадок 50 шт. размер: 1 x 0,4 м)   | м.п. | 140     |
| 12 | Демонтаж штукатурки (выкружки) 100 мм с опорных площадок под газопровод. (Количество площадок 24 шт. размер: 0,5 x 0,4 м)   | м.п. | 43,2    |
| 13 | Демонтаж штукатурки (выкружки) 100 мм с опорных площадок под газопровод. (Количество площадок 6 шт. размер: 0,7 x 0,4 м)  | м.п. | 13,2    |
| 14 | Штукатурка верхней части опорной площадки под газопровод слоем до 20 мм. (Количество площадок 50 шт. размер: 1 x 0,4 м)   | м2   | 20      |
| 15 | Штукатурка верхней части опорной площадки под газопровод слоем до 20 мм. (Количество площадок 24 шт. размер: 0,5 x 0,4 м)   | м2   | 4,8     |
| 16 | Штукатурка верхней части опорной площадки под газопровод слоем до 20 мм. (Количество площадок 6 шт. размер: 0,7 x 0,4 м)  | м2   | 1,68    |
| 17 | Штукатурка выкружки 100 мм всех опорных площадок под газопровод   | м.п. | 196,4   |
| 18 | Огрунтовка примыканий (0,15 м) и верхней части всех опорных площадок под газопровод праймером перед оклейкой бикростом и нанесением мастики.  | м2   | 55,94   |
| 19 | Оклейка примыканий всех опорных площадок бикростом ТПП в 1 слой (Н = 0,1 м + 0,1 м - заход на плоскость кровли = 0,2 м)   | м2   | 39,28   |
| 20 | Ремонт морщин, пузырей на кровле (Взято значение 5% от общей площади)   | м2   | 261,69  |
| 21 | Демонтаж дефектных участков кровельного покрытия (Взято значение 5% от общей площади)   | м2   | 261,69  |
| 22 | Ремонт стяжки демонтированных дефектных участков на кровле слоем до 40 мм (Взято значение 5% от общей площади)  | м2   | 261,69  |
| 23 | Огрунтовка кровли праймером перед оклейкой бикроста (Ремонтных + демонтированных + свежая оклейка (10%) = 20% общей площади)  | м2   | 1046,75 |
| 24 | Оклейка кровли бикростом ТПП в 1 слой (Ремонтных + демонтированных + свежая оклейка (10%) = 20% общей площади)  | м2   | 1046,75 |
| 25 | Демонтаж 30% примыканий вентиля (взято среднее значение 80 вентиля $\varnothing$ 400 мм - 1,256 x 80 = 100,48 м.п.) из рулонных материалов на среднюю Н = 0,25 м  | м.п. | 25,12   |
| 26 | Демонтаж / монтаж с сохранением парапетных крышек из оц. стали 0,4 м  | м.п. | 97,53   |
| 27 | Демонтаж 30% примыканий с парапетов (2 боковые и примыкания к зданию 144,4 x 2 + 36,3 м) Н = 0,25 м   | м.п. | 97,53   |

|   |   |      |                |
|---|---|------|----------------|
| 28  | Оклейка примыканий кровли бикростом ТПП в 1 слой (вентшахты + парапеты) Н = 0,25 м  | м2   | 31,916         |
| 29  | Установка аэраторов   | шт.  | 52             |
| 30  | Демонтаж / монтаж электрических кабелей в кабель-каналах из металлических труб Ø 32 мм (материал б/у - ранее демонтированный)   | м.п. | 500            |
| 31  | Срезка вентиляционных труб Ø 200  | шт.  | 9              |
| 32  | Срезка вентиляционных труб Ø 250  | шт.  | 1              |
| 33  | Срезка вентиляционных труб Ø 300  | шт.  | 4              |
| 34  | Срезка вентиляционных труб Ø 400  | шт.  | 6              |
| 35  | Срезка вентиляционных труб Ø 550  | шт.  | 4              |
| 36  | Изготовление крышек из полипропилена 10 мм (Размер квадрата 300 x 300 мм)   | шт.  | 9              |
| 37  | Изготовление крышек из полипропилена 10 мм (Размер квадрата 350 x 350 мм)   | шт.  | 1              |
| 38  | Изготовление крышек из полипропилена 10 мм (Размер квадрата 400 x 400 мм)   | шт.  | 4              |
| 39  | Изготовление крышек из полипропилена 10 мм (Размер квадрата 500 x 500 мм)   | шт.  | 6              |
| 40  | Изготовление крышек из полипропилена 10 мм (Размер квадрата 650 x 650 мм)   | шт.  | 4              |
| 41  | Ремонт водоприёмных воронок   | шт.  | 12             |
| <b>II Устройство примыканий и основного покрытия кровли</b> |   |      |                |
|   | Подготовительные работы: обеспыливание и огрунтовка поверхности   | м2   | 5358,85        |
| 1   | Устройство примыканий из 3 слоёв полимерно-битумной мастики «Абрин» на основе ХСП, с армированием одним слоем стеклоткани, и покрытием светозащитной эмалью «Абрин С» на основе хлорсульфированного полиэтилена в 2 слоя      | м2   | 105,724        |
| 2   | Устройство покрытия кровли из 3 слоёв полимерно-битумной мастики «Абрин» на основе ХСП, с армированием одним слоем стеклоткани, и покрытием светозащитной эмалью «Абрин С» на основе хлорсульфированного полиэтилена в 2 слоя | м2   | 5233,77        |
| Итого:  |   | м2   | <b>5339,49</b> |

**5. Гарантийные обязательства:** гарантийный срок на результат выполненных Работ устанавливается 24 месяцев и исчисляется, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Сдача Заказчику выполненных ремонтных работ производится в соответствии данным техническим заданием с оформлением Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Составил: Инженер по техническому надзору  
(Должность)



Н.В. Киприянова  
(Ф.И.О.)