**Техническое задание**

на выполнение строительно-ремонтных работ по устранению дефектов и повреждений строительных конструкции по заключению экспертизы промышленной безопасности здания газовой котельной

АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»

АО «ЕЗ ОЦМ» г. Верхняя Пышма

**1. Описание объекта**

Здание газовой котельной АО «ЕЗОЦМ» в г. Верхняя Пышма эксплуатируется по прямому назначению и относится к 3 классу ОПО – Особо опасные объекты. Здание включает в себя пять смежных конструктивно разных частей, разделенных между собой самонесущими противопожарными стенами на всю высоту здания, имеющими дверные проемы:

- производственная часть здания (газовая котельная)

-административно-бытовая часть (АБК)

-производственная часть здания (электроподстанция)

-пристрой (деаэратор)

-пристрой (материальный склад)

**2. Наименование выполняемых работ**

Ремонт здания газовой котельной АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов» (работы по выполнению корректирующих мероприятий по результатам экспертизы промышленной безопасности от 24.05.2019 №54-ЗС--2019)

**3. Цель (область) выполнения работ:**

Восстановление строительных конструкций здания газовой котельной до технического состояния, при котором объекты в целом соответствуют всем требованиям нормативных правовых актов и эксплуатационной документации (приведение строительных конструкций в работоспособное техническое состояние).

**4. Критерии достижения цели:**

Подписания Актов приемки работ форм КС2, КС3, при условии выполнения пункта настоящего технического задания.

**4. Объём работ:**

Согласно дефектной ведомости (Приложение №1 к настоящему техническому заданию).

**5. Условия выполнения:**

- Перед началом проведения работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ (ППР), а также график проведения работ, с фиксированными датами завершения по каждому этапу.

- ППР разрабатывается Подрядчиком на ремонт объекта в условиях существующей компоновки здания газовой котельной при наличии действующего оборудования (в зоне непрерывной работы газовых котлов), а также при наличии факторов требующих обеспечения безопасного выполнения работ с применением ГПМ (грузоподъёмных механизмов) и работ на высоте.

- До начала выполнения работ Подрядчик должен предоставить Заказчику планируемые объемы электро-, водо-, теплопотребления и количество точек подключения оборудования, а также информацию о потребности в помещениях, мастерских или складских помещениях/ площадке для размещения мобильных вагончиков. Подрядчик должен согласовать с Заказчиком техническую возможность подключения оборудования, возможность предоставления Заказчиком оборудованных помещений под численный состав с размещением, мастерских или складских помещений.

**6. Срок выполнения работ:**

В соответствии с календарным графиком проведения работ.

**8. Условия оплаты:**

Оплата за проведенные работы будет производиться на основании подписанного заказчиком акта по форме КС-2 и КС-3.

Оплате подлежит фактически выполненный объём работ за отчётный период, подтверждённый актом сдачи-приёмки выполненных работ.

**9. Гарантия:** 12 месяцев после пуска в эксплуатацию объекта.

**10. Обязательные требования:**

1. Исполнитель (участник закупки) должен соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, в том числе:

– быть правомочным заключать договор;

– Участник закупки должен быть членом СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства,

предоставив документально в составе Заявки выписку из реестра членов СРО (по форме утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулирующей организации»). Выписка из реестра членов СРО должна быть выдана не ранее, чем за месяц до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

 Исполнитель должен иметь право выполнять работы в отношении особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства.

– не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

– не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;

– не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчётный период.

– не являться поставщиком (исполнителем, подрядчиком), договоры с которым расторгнуты по решению суда или по соглашению сторон в связи с существенным нарушением им условий договоров, а также на основании заключений проверяющих органов и выявленных нарушениях хозяйственно-финансовой деятельности.

2. Исполнитель должен обладать профессиональной компетентностью, финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными возможностями, надежностью, опытом и репутацией, а также людскими ресурсами, необходимыми для исполнения договора.

3. Наличие опыта выполнения аналогичных работ в соответствии с предметом закупки.

4. Наличие опыта проведения работ на объектах АО «ЕЗ ОЦМ».

5. Предоставить сведения о наличии трудовых ресурсов, а именно:

- Руководители с 3 группой безопасности при работе на высоте - не менее 1 человека.

- Мастер СМР, бригадир с 2 группой безопасности при работе на высоте - не менее 1 человека.

- Рабочие с 1 группой безопасности при работе на высоте - не менее 4 человек.

6. Персонал Исполнителя должен быть обучен и аттестован по охране труда, пожарной безопасности и промышленной безопасности (руководители работ в соответствии с Положением о порядке подготовки и аттестации работников организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов);

7. Самостоятельно заключать договор (договоры) на вывоз отходов (кроме металлолома) со специализированными организациями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности либо иметь в наличии собственные лицензии.

8. Знать технологию работ по ремонту бетона с использованием специальных составов для конструкционного ремонта бетона здания и инъекционных работ.

9. Осуществлять весь комплекс технологических решений и их согласование, позволяющий обеспечить необходимое качество работ и выполнение гарантийных обязательств.

10. Самостоятельно выполнять устройство лесов и подмостей;

11. Самостоятельно выполнять погрузочно-разгрузочные и другие работы с применением специального автотранспорта (автокранов, автогидроподъемников, экскаваторов и т.п.).

Приложения:

- Приложение № 1 – Дефектная ведомость;

Приложение №1

«Утверждаю»

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АО «УЗ ОЦМ» г. Верхняя Пышма

Ремонт здания газовой котельной

Дефектная ведомость №

Наименование объекта: Газовая котельная

Адрес объекта: г. Верхняя Пышма

Основание: Акт технического обследования помещений №

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обнаруженные дефекты и повреждения(п.п. ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций) | Необходимые работы для устранения | Ед. изм. | Объём выявленных дефектов | Перечень материалов, необходимых для выполнения работ по устранению выявленных дефектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Разрушение окрасочного покрытия и появление коррозии на фахверковых колоннах (п.п. 2) | Сборка разборка инвентарных лесов высотой до 3 м | м2 | 6 |  |
| Зачистка поверхности щетками | м2 | 8,4 |  |
| Обеспыливание поверхности | м2 | 8,4 | Сжатый воздух |
| Обезжиривание поверхности | м2 | 8,4 | Растворитель |
| Грунтовка поверхности | м2 | 8,4 | Грунт-эмаль Masscoat-155 |
| Нанесение АКЗ | м2 | 8,4 | Грунт-эмаль Masscoat-155 |
| 2 | Разрушение защитного слоя бетона плит на отм. +3.600 с оголением и коррозией арматуры (пп 3-6) | Сборка разборка инвентарных лесов высотой до 3 м | м2 | 95,5 |  |
| Демонтаж деструктивного бетона | м2 | 14 |  |
| Зачистка арматуры | м2 | 1,4 |  |
| Обеспыливание | м2 | 14 | АВД или Компрессор |
| Защита арматуры от коррозии | м2 | 1,4 | MasterEmaco P 5000 AP или аналог |
| Нанесение ремонтного состава на бетонную поверхность | м2 | 14 | При толщине свыше 5 мм - MasterEmaco S 5400 При толщине менее 5 мм - MasterEmaco N 5100 или аналоги |
| Зачистка поверхности потолка от старой краски | м2 | 198 |  |
| Обеспыливание поверхности потолка  | м2 | 198 | Сжатый воздух |
| Окраска поверхности потолка в 2 слоя | м2 | 198 | MasterProtect 330 или аналог |
| 3 | Антикоррозийная защита металлоконструкций лестницы | Сборка разборка инвентарных лесов высотой до 3 м | м2 | 50 |  |
| Зачистка м/к лестницы | м2 | 110 | Пескоструйная установка |
| Обеспыливание поверхности | м2 | 110 | Сжатый воздух |
| Обезжиривание поверхности | м2 | 110 | Растворитель |
| Грунтовка поверхности | м2 | 110 | Грунт-эмаль Masscoat-155 |
| Нанесение АКЗ | м2 | 110 | Грунт-эмаль Masscoat-155 |
| 4 | Антикоррозийная защита металлоконструкций аэратора | Сборка разборка инвентарных лесов высотой до 7 м | м2 | 48 |  |
| Монтаж металлоконструкций связей прогонов | тн. | 0,787 | Швеллер 14 – 650 кг. Лист 8 мм – 50 кгУголок 75 – 87 кг. |
| Зачистка м/к аэратора | м2 | 320 | Пескоструйная установка |
| Обеспыливание поверхности | м2 | 320 | Сжатый воздух |
| Обезжиривание поверхности | м2 | 320 | Растворитель |
| Грунтовка поверхности | м2 | 320 | Грунт-эмаль Masscoat-155 |
| Нанесение АКЗ | м2 | 320 | Грунт-эмаль Masscoat-155 |
| 5 | Ремонт стыков стеновых панелей | Сборка разборка инвентарных лесов высотой до 3 м | м2 | 10 |  |
| Расшивка стыков стеновых панелей | п.м. | 9 |  |
| Монтаж уплотнителя  | п.м. | 9 | Уплотнитель «Велотерм» |
| Гермитизация стыков стеновых панелей | п.м. | 9 | Мастика «Сазиласт» или аналог |
| 6 | Разрушение защитного слоя бетона плит на отм. +10.000 с оголением и коррозией арматуры | Сборка разборка инвентарных лесов высотой до 10 м | м2 | 468 |  |
| Демонтаж деструктивного бетона | м2 | 14,80 |  |
| Зачистка арматуры | м2 | 1,48 |  |
| Обеспыливание | м2 | 14,80 | АВД или Компрессор |
| Защита арматуры от коррозии | м2 | 1,48 | MasterEmaco P 5000 AP или аналог |
| Нанесение ремонтного состава на бетонную поверхность | м2 | 14,80 | При толщине свыше 5 мм - MasterEmaco S 5400 При толщине менее 5 мм - MasterEmaco N 5100 или аналог |
| Окраска поверхности потолка в 2 слой | м2 | 14,80 | MasterProtect 330 или аналог |
| 7 | Восстановление кирпичной кладки в осях 10-13 ряд А-Г здания АБК | Демонтаж старой кирпичной кладки | м3 | 1,0 |  |
| Монтаж кирпичной кладки | м3 | 1,0 | Кирпич полнотелый, сетка, раствор кладочный |
| Улучшенная штукатурка кирпичной кладки по сетке | м2 | 5,5 | Сетка стеклопластиковаяMasterEmaco N 310 или аналог |
| Окраска оштукатуренной кирпичной кладки 2 слоя | м2 | 5,5 | MasterProtect 330 или аналог |
| 8 | Ремонт парапетных плит кровли здания энергохозяйства | Демонтаж парапетных плит | шт | 6 |  |
| Монтаж парапетных плит | шт | 6 | Плита парапетная АП 10.4 т  |
| Устройство козырьков из оцинкованной стали | шт | 7 | Сталь оцинкованная 0,5мм. |
| 9 | Ремонт стеновых панелей в осях 4-5 А, 5-6 Г | Отбивка отслоившегося слоя бетона панелей | м3 | 0,54 |  |
| Устройство армирования панелей | м2 | 20 | Сетка стеклопластиковая 20х20 |
| Нанесение штукатурного слоя толщиной до 10мм. | м2 | 20 | MasterEmaco N 310 или аналог |
| 10 | Ремонт стеновых панелей в осях 4-5 А, 5-6 Г | Монтаж профлиста | м2 | 20 | Профлист Н-5 |
| Монтаж нащельников | мп | 48 | Нащельник стальной 0,5мм. (белый) (1,5 м) |
| 11 | Ремонт входной группы АБК | Демонтаж гидроизоляции | м2 | 9 |  |
| Демонтаж парапетных плит | шт. | 6 |  |
| Нанесение гидроизоляционной мастики | м2 | 9 | Мастика битумная «Технониколь» |
| Устройство гидроизоляции в 2 слоя | м2 | 9 | Техноэласт ЭПП, Техноэласт ЭКП |
| Монтаж парапетных плит | шт. | 6 | Плита парапетная АП 10.4 т  |
| Устройство козырьков из оцинкованной стали | шт | 7 | Сталь оцинкованная 0,5мм. |
| Отбивка штукатурки | м2 | 7 |  |
| Нанесение штукатурного слоя толщиной до 20мм. | м2 | 7 | MasterEmaco N 310 или аналог |
| Окраска оштукатуренной поверхности | м2 | 20 | MasterProtect 330 или аналог |